

Checkliste: Unterlagen für die Immobilienbewertung

Wir freuen uns sehr über Ihren Auftrag zur Bewertung Ihrer Immobilie.

Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen - gerne auch per E-Mail - zukommen, damit wir so bald wie möglich mit der Bewertung beginnen können:

- Grundriss
- Baubeschreibung
- aktueller Grundbuchauszug zu Abteilung 2: Wegerecht, Leitungsrecht, nachbarrechtliche Beschränkung der Bebaubarkeit, etc.
- NK-Aufstellung
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen (Klärung Reparaturstau)
- Aktueller Wirtschaftsplan für Rücklagenermittlung
- Mietverträge der vermieteten Objekte / Nachweis über Mieteinkünfte (Kontoauszug)
- Energieausweis

- Denkmalschutz: ja / nein
- Neubau: ja / nein
- Altbau (vor 1945): renoviert: ja / nein
- Bestandsimmobilie: ja / nein
- Nachweise über Modernisierungen und wertsteigernde Reparaturen

Für Fragen stehen wir natürlich gerne zur Verfügung.

Ihr ProEigentum Team